



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY NEVEŘEJNÝCH AUKCÍ A LICITACÍ VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ RPS–AUKCE.cz

A. Základní informace

Aukční, licitační systém na <https://www.rps-aukce.cz> (dále jen „ALS“) je automatizovaný aukční/licitační online systém přístupný v internetové síti na <https://www.rps-aukce.cz>, prostřednictvím ALS zde zadavatelé provádějí neveřejné aukce, výběrová řízení/licitace výběrových řízení a přímé prodeje. Účastníkům, kteří jsou registrováni v souladu s těmito podmínkami, umožňuje účastnit se neveřejných aukcí, výběrových řízení v licitaci a přímých prodejků a získat právo nabýt do svého vlastnictví předměty všech těchto forem prodejního řízení.

Prezentace jednotlivých neveřejných aukcí/licitací výběrových řízení od partnerů ALS využívá aukční licitační systém ALS v rámci sítě internet, za využití inzertních realitních portálů. **Proces podávání nabídek a uzavírání smluv se řídí ustanoveními pro výběr nejvýhodnější učiněné nabídky uživatelem ALS v rámci elektronické neveřejné aukce/licitace výběrových řízení v systému ALS v souladu s § 1731–1745 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.**

Na internetovém portálu jsou dále zveřejněny zejména informace o způsobu jeho fungování, postupu při registraci, registrační formuláře, Všeobecné podmínky, jakož i informace o vyhlášených či připravovaných nabídkách, informace o průběhu jednotlivých řízení a v případě ukončení nalezne registrovaný uživatel v systému ALS.

Provozovatelem internetového portálu www.rps-aukce.cz, jenž zajišťuje chod systému, neveřejných aukcí a licitací výběrových řízení je RPS REALITY - AUKCE s.r.o., IČO: 06615139. v TEXTU ZMIŇOVÁN JAKO Admin, Organizátor a Poskytovatel.

Organizátorem, Poskytovatelem a označeným jako zadavatelem neveřejných aukcí, licitací výběrových řízení je společnost RPS REALITY - AUKCE s.r.o., IČO: 06615139. Organizátor nebo zadavatel je vždy uveden ve vyhlášce neveřejné aukce nebo licitace výběrového řízení.

Zadavatelem může být kromě prodávajícího nebo pověřených osob také organizátor a poskytovatel ALS, kdy označením Zadavatel chrání svého klienta jako prodávajícího dle smluvní dohody nebo řízení.

Dle dokumentace je účastník řízení seznámen s informacemi nebo si může sám dohledat dle veřejně přístupných zdrojů informace o předmětu dle vstupu do portálu katastrálního úřadu. Zadavatel vystupuje v dokumentaci a organizaci za prodávající neveřejných aukcí, licitací výběrových řízení. Smluvní stranou s poskytovatelem a organizátorem je obvykle obchodní partner ve smyslu majitele nemovitosti či movité věci, oprávněná osoba, realitní zprostředkovatel či insolvenční správce dle smluvní dohody s Poskytovatelem prostředí/Adminem/Organizátorem. Majitel předmětu zpeněžení, případně jiná osoba oprávněná nakládat s předmětem zpeněžení dle zvláštního zákona (např. insolvenční správce). Podmínkou každého prodeje je uzavření Smlouvy mezi Zadavatelem či zájemcem a organizátorem. Majitel předmětu či pověřen je oprávněn dát kdykoliv pokyn k upuštění od daného zpeněžení za podmínek, uvedených ve smlouvě anebo ve vyhlášce řízení. V takovém případě je Účastníkům jimi zaplacená jistota vrácena organizátorem.

Zájemcem/ účastníkem je osoba, která se zaregistruje na portálu www.rps-aukce.cz a splní podmínky uvedené ve vyhlášce či v podmínkách licitace výběrového řízení nebo neveřejné aukce pro konkrétní řízení.

info@rps-aukce.cz

www.rps-aukce.cz



Předmětem řízení se rozumí nemovitosti či věci movité, příp. jiné penězi ocenitelné hodnoty (např. ochranné známky).

B. Zákonné požadavky elektronických neveřejných aukcí a licitací výběrových řízení a emailová podpora

ALS na <https://www.rps-aukce.cz> (dále jen ALS) splňuje veškeré zákonné požadavky (§ 1731–1745 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování), v platném znění.), na provoz elektronických neveřejných aukcí a licitací výběrových řízení : např. označení účastníka , zobrazení doby do zahájení a aktuální čas, historie učiněných nabídek a podání, zbývající doba, během které lze činit nabídku u výběrového řízení, kontrolní dotaz na učinění příhozu viditelný pouze interně, před samotným příhozem u neveřejné aukce, dále také její prodloužení o 5 min v případě příhozu v posledních 5 min do konce. Samozřejmostí je identifikátor osob, která elektronický úkon provedla nebo činnost elektronického systému zahájila včetně identifikace její IP (Internet Protocol) adresy. Zajišťujeme v systému dodržování přesného času pomocí pravidelné synchronizace. Časová informace musí být poskytována zdrojem reprodukcí světový koordinovaný čas UTC (Coordinated Universal Time); synchronizace času elektronického ního systému s koordinovaným světovým časem se provádí alespoň jedenkrát za 24 hodin. Umíme zpracovávat a zaznamenávat veškeré elektronické úkony s rozlišením na setinu sekundy, automatizovaný „refresh“ po 10 sec a zabezpečujeme, aby licitátor neměl možnost vykonávat elektronické úkony za účastníka. Poskytujeme e-mailovou podporou pro své uživatele – zákazníky, kterým ulehčujeme orientaci a průběh registrace, prokázání totožnosti, složení jistoty, atd. v rámci jednotlivých kroků. Kdy je uživatel – zákazník schopen díky této emailové podpoře jednoduše docílit své registrace, ověření totožnosti, složení jistoty atd.

Způsobem provedení řízení prodeje jako formy a smyslu se Neveřejná aukce, licitace výběrového řízení ani přímý prodej v žádném případě nejedná o veřejné či nucené dražby ve smyslu zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a procesy se tímto zákonem neřídí.

C. Požadavky elektronických neveřejných aukcí a licitací výběrových řízení.

Tyto Všeobecné obchodní podmínky u neveřejných aukcí a licitací výběrových řízení (dále jen VOP) upravují pravidla užívání internetového portálu www.rps-aukce.cz a účast jednotlivých Uživatelů / Účastníků v elektronických neveřejných aukcích, výběrových řízeních/licitacích a přímých prodejkách nemovitostí či věcí movitých, příp. jiných penězi ocenitelných hodnot (např. ochranných známek).

Cílem neveřejné aukce, výběrového řízení/licitace ale i nabídkou přímého prodeje je tak výběr nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy nebo jiné smlouvy o převodu vlastnického no jiného práva - tzv. realizační smlouvy, kdy hlavním kritériem výběru může být výše nabízené ceny za podmínek dodržení limitní ceny u neveřejných aukcí a licitací výběrových řízení případně dalších podmínek upřesněných ve vyhlášece.

Účastník neveřejné aukce no licitace výběrových řízení se nestává vlastníkem předmětu neveřejné aukce ke dni ukončení řízení ani ke dni učinění opravy nabídky pakliže se nedosáhlo limitní ceny, ale až k okamžiku účinků převodu práva dle obecně závazných právních předpisů.

Neveřejných aukcí a výběrových řízení/licitací na portálu www.rps-aukce.cz se může zúčastnit a nabídky na odkoupení může činit fyzická osoba, která je zletilá a plně svéprávná, nebo právnická osoba, přičemž současně splňuje podmínky pro nabývání vlastnictví předmětu neveřejné aukce/licitace výběrových řízení plynoucí z obecně závazných předpisů.

Podmínkou účasti v neveřejné aukci nebo ve výběrovém řízení/licitaci a podmínkou pro podání nabídky na odkoupení je registrace Účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech organizátora a zřízení uživatelského účtu.



D. Postup emailové komunikace

Zákazník v průběhu procesu registrace i přihlášení je instruován mailly, které mu potvrzují jednotlivé kroky a dávají pokyny k dalším krokům. Takto je schopen díky této emailové podpoře jednoduše docílit své registrace, ověření totožnosti, složení jistoty atd. a úspěšně se účastnit /neveřejné aukce nebo licitace - výběrových řízení, aniž ho náročnost jednotlivých zákonem stanovených úkonů odrazovala od účasti na elektronických neveřejných aukcích a licitací - výběrových řízeních.

Pro účast v neveřejné aukci či licitaci výběrového řízení je potřeba dodržet následující postup **dle vyhlášky**, kterou si můžete zobrazit / stáhnout na stránkách na tomto odkazu v sekci "přiložené soubory":

<https://www.rps-aukce.cz>

Neveřejné aukce/licitace výběrových řízení bude zahájena odpočtem. Po zahájení nezapomeňte obnovit aukční/licitační místnost stiskem klávesy F5, nebo proklikem na ikonu pro obnovení stavu místnosti.

UPOZORNĚNÍ: Po 20 minutách neaktivity Vás systém automaticky odhlásí a musíte se znovu přihlásit do svého účtu. Pro aktivitu stačí během 20 minut alespoň jednou obnovit www stránku aukční/licitační místnosti klávesou F5.

Děkujeme Vám a přejeeme hodně úspěšných nákupů.

DĚKUJEME

E. Registrace Uživatele

1. Každý **zájemce či zákazník se stává v systému uživatelem** a musí provést registraci na internetové stránce <https://www.rps-aukce.cz>.
2. **Uživatel** je povinen uvést pravdivé údaje, za které je odpovědný.
3. **Uživatel** si v registraci **zvolí uživatelské jméno a heslo**, pod kterými je po přihlášení jednoznačně identifikován. Uživatelské jméno nesmí umožňovat identifikaci jména, příjmení a kontaktu.
4. Po přihlášení do **systému** má **uživatel** k dispozici správu svého osobního uživatelského účtu.
5. **Admin** si vyhrazuje právo zrušit registraci takovému **uživateli** v případě porušení **VOP** popř. i též bez udání důvodu, pokud **admin** usoudí, že činnost **uživatele** jakýmkoli způsobem ohrožuje provoz systému (např. kontaktování ostatních uživatelů za účelem pletichy v rámci neveřejné aukce či licitace výběrových řízení atd. nebo není ochoten respektovat naplňování zákona AML.).
6. Na využívání služeb není žádný právní nárok a není možné si toto užívání vynutit žádnou formou. Po odeslání vyplněného registračního formuláře obdrží **uživatel** e-mail s potvrzením registrace, jeho přihlašovacími údaji. V textu zprávy se nachází link pro ověření emailové adresy. Na uvedený odkaz je nutné kliknout a tím dojde k ověření emailové adresy **uživatele**. Poté obdrží email: *Vaše registrace byla schválena administrátorem. Nyní se můžete [přihlásit ke svému účtu](#) a podat přihlášku k neveřejné aukci/licitaci.*
7. Uživateli je aktivován přístup k jednotlivým prodejům po přihlášení do ALS. Přihlášení ke konkrétnímu prodeji je úkon, kterým dojde k akceptaci Smlouvy o účasti v elektronické neveřejné aukci, účasti v licitaci. Smlouvu o účasti umístěnou na webových stránkách poskytovatele si uživatel řádně před přihlášením prostuduje a v případě potřeby si vyžádá odbornou pomoc.
8. Po přihlášení k zakázce prodeje se již řídí instrukcemi a informacemi z Vyhlášky.



F. Jak prokázat totožnost klienta/ Uživatele ALS

1. Každý **uživatel** musí provést registraci na internetové stránce <https://www.rps-aukce.cz>
2. Po přihlášení má **uživatel** k dispozici správu svého osobního uživatelského účtu, kde jsou zobrazeny jeho aktivity v systému.
3. Ke každé neveřejné aukci nebo licitaci výběrového řízení je nutné provést prokázání totožnosti, která podléhá schválení licitátorem a provozovatelem, který neveřejnou aukci nebo licitaci provádí. Dokument o prokázání totožnosti je uložen u provozovatele aukčního portálu (**Admin**), který tento dokument zašle před samotnou neveřejnou aukcí nebo licitaci výběrových řízení klientovi případně v průběhu, pokud je trvání prodeje několikadenní. Formuláře jsou uloženy na www.rps-aukce.cz k nahlédnutí.
4. Formuláře totožnosti obsahují povinné přílohy ve formě souhlasu s GDPR, formuláře AML dle požadavků zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a souvisejících právních předpisů a formulářem prohlášení, že je zájemce/uživatel schopen uhradit kupní cenu. Zájemce na vyzvání při kontrole je povinen doložit potřebné podklady ke zdroji finančních prostředků na vyzvání ke kontrole.
5. V prohlídkových dnech je možné tento dokument podepsat a ověřit přímo se zástupcem poskytovatele ALS na místě pouze v nouzových případech například v situaci související s blackoutem elektrických sítí. Uživatel pak po registraci a přihlášení v systému odešle ověřené formuláře zástupcem ALS z prohlídky provozovateli /neveřejné aukce/licitace výběrových řízení.
6. Totožnost **uživatele** se provádí pouze jednou u první účasti v neveřejné aukci/licitaci výběrových řízení a aktualizuje se po 365 dnech nebo při změně údajů.

Doložení totožnosti pozemní poštou

1. Každý **uživatel** musí provést prokázání totožnosti a to **úředně ověřeným podpisem či elektronickým podpisem. Ve většině případů bude zaslán zpět uživateli překontrolovaný dokument k elektronickému podpisu. Při výpadku systému z důvodu např. blackoutu elektrických sítí může k potvrzení formulářů dojít zástupcem organizátora, licitátora neveřejné aukce či licitace výběrových řízení /poskytovatelem ALS přímo na prohlídce nemovitosti.**
2. Pokud je uživatelem **fyzická osoba**, je dostačující dokument Doložení totožnosti podepsaný elektronickým podpisem, který je uživateli zaslán v pokynu. V případě, kdy jsou zájemcem manželé bez zúžení SJM nebo zájemci nakupují dle podílů u jednoho nákupu společně, musí každý provést ověření totožnosti za svoji osobu i když je v portálu pouze jeden z dvojice či skupiny zájemců. Je nepřijatelné, aby se každý registroval jako výlučný budoucí zájemce a kupec. V tomto případě hrozí zájemcům pokutování za zmaření prodejního řízení.
3. Pokud je uživatelem **právník**, Doložení totožnosti musí též být opatřeno ověřeným podpisem statutárního orgánu a doporučujeme též připojit výpis z obchodního rejstříku právnické osoby, ne starší 1 měsíc. Dále na ověření totožnosti musí figurovat skutečný majitel, který také prověřován. Také předloží výpis z obchodního rejstříku právnické osoby.
4. Doložení totožnosti **opatřené úředně ověřeným podpisem ze zasílám v kopii mailem nebo do datové schránky společnosti provozovatele. Konverzí či doručovací službou např. poštou následně originál.**

Doložení totožnosti datovou schránkou s kvalifikovaným certifikátem pokud chce účastník využít

1. Každý **uživatel, který chce zvolit tuto formu**, musí provést prokázání totožnosti a to **úředně ověřeným podpisem, či jiným způsobem**, prokazující identitu uživatele, např. **kvalifikovaným certifikátem**
2. **Kvalifikovaný certifikát** je certifikát splňující podmínky stanovené zákonem č. 227/2000 Sb., vydaný kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služ. Certifikát umožňuje jednoznačné **ověření identity podepsané osoby** ve vztahu k datové zprávě.
3. Pokud je uživatelem **fyzická osoba**, Doložení totožnosti předloží vyplněné a převedené do formátu pdf, opatřené buď elektronickým podpisem, a to prostřednictvím kvalifikovaného podpisového certifikátu, no úředně ověřeným podpisem.



4. Pokud je uživatelem **právníká osoba**, doložení totožnosti předloží vyplněné a převedené do formátu pdf, opatřené buď elektronickým podpisem, a to prostřednictvím kvalifikovaného podpisového certifikátu osoby, která je oprávněna za právníkou osobu jednat, nebo úředně ověřeným podpisem. Dále také předloží výpis z obchodního rejstříku právníké osoby převedený do elektronické podoby formou autorizované konverze. Tato povinnost se týká i skutečného majitele právníké osoby.

5. Doložení totožnosti opatřené elektronickým podpisem a to prostřednictvím kvalifikovaného podpisového certifikátu nebo opatřené úředně ověřeným podpisem bude zasláno do datové schránky Poskytovateli aukčního/licitačního prostředí RPS REALITY-AKCE, s.r.o.

Doložení ověřené totožnosti konvertovanými doklady

1. Každý **uživatel, který zvolí tento způsob**, musí provést prokázání totožnosti a to **úředně ověřeným podpisem, či jiným způsobem**, prokazující identitu uživatele, např. **kvalifikovaným certifikátem**, nebo **autorizovanou konverzí** např. na poště (kontaktní místo veřejné správy).

2. **Autorizovaná konverze** dokumentů, které byly překontrolovány poskytovatelem aukčního prostředí či licitátorem či povinnou osobou ALS systému, slouží k úplnému převedení dokumentu z listinné podoby do elektronické a naopak, dále také zrovnoprávňuje papírovou a elektronickou formu dokumentů. Konvertovaný dokument bude mít stejné právní účinky jako dokument původní.

3. Pokud je uživatelem **fyzická osoba**, Doložení totožnosti Např. na poště, nebo jiném kontaktním místě veřejné správy (notář, obecní úřad) předloží vyplněné Doložení totožnosti, na kterém ověří úředně svůj podpis a požádá o převedení dokumentu do Autorizované konverze. Tato automatická konverze může být uložena buď v elektronické úschovně nebo může být nahrána na fyzické úložiště dat (flash paměť).

4. Pokud je uživatelem **právníká osoba**, Doložení totožnosti Např. na poště, nebo jiném kontaktním místě veřejné správy (notář, obecní úřad) předloží vyplněné Doložení totožnosti, na kterém ověří úředně svůj podpis a požádá o převedení dokumentu do Autorizované konverze, včetně výpisu z obchodního rejstříku právníké osoby. Tato automatická konverze může být uložena buď v elektronické úschovně no může být nahrána na fyzické úložiště dat (flash paměť).

5. Doložení totožnosti opatřené elektronickým podpisem a to prostřednictvím kvalifikovaného podpisového certifikátu bude zasláno elektronickou poštou na email: info@rps-akce.cz

Ověření totožnosti manželského páru v případě společného jmění manželů (dále jen SJM) Ověření totožnosti uživatele v případě spoluvlastnictví

1. **Uživatel** musí provést registraci na internetové stránce <https://www.rps-aukce.cz> pouze jeden ze skupiny či dvojice a manželský pár.

2. Po přihlášení má **uživatel** k dispozici správu svého osobního uživatelského účtu, kde je zobrazena jsou zobrazeny jeho aktivity v systému.

3. I když je v systému jeden uživatel, který provedl registraci, ke každé osobě je nutné provést prokázání totožnosti, která podléhá schválení toho daného licitátora a provozovatele, který neveřejnou aukci, licitaci výběrového řízení provádí. Dokument o prokázání totožnosti je uložen u provozovatele aukčního portálu (**Admin**).

4. Pokud se uživatel chce účastnit neveřejné aukce, licitace výběrových řízení jako **spoluvlastník**, postup ověření a doložení totožnosti je stejný jako u fyzických osob s tím rozdílem, že se vyplňují údaje o všech **ostatních spoluvlastnících**.

5. Z výše uvedeného plyne, že totožnost **uživatele** se provádí pouze jednou a aktualizuje se po 365 dnech nebo při změně údajů.

G. Jak složit jistotu

1. Výše jistoty k neveřejné aukci či licitaci výběrových řízení, lhůtu pro její složení a možnost jejího zaplacení najdete ve vyhlášce k vybrané zveřejněné nabídce. Po prokázání totožnosti vám budou zaslány emailem pokyny ke složení jistoty a následně potvrzení o složení jistoty, včetně všech dalších pokynů, jak se úspěšně účastnit.



2. Jistota musí být složena připsána na účet dle zveřejněného data a časového rámce v systému a ve vyhláše řízení. Platební instrukce (číslo účtu, variabilní symbol, specifický symbol) jsou uvedeny pouze ve vyhláše proto, že v ní jsou vždy uvedeny specifikace průběhu prodeje a podmínky či jednotlivé odlišnosti či podmínky.
3. Složení jistoty k nabídkám není možné v hotovosti, jediný možný způsob úhrady jistoty je prostřednictvím bankovního převodu na jistotní účet.
4. Jistota není součástí kupní ceny dosažené vítězem neveřejné aukce či licitace výběrového řízení. Výjimka může nastat jedině pokud je prodej zakázky takto nastaven. Bude vždy uvedeno ve vyhláše řízení. V případě, kdy účastník nebude vítězem či se řízení nebude konat nebo bude přerušeno, celá jistota se vrací účastníkovi neveřejné aukce/ licitace výběrového řízení zpět na účet, ze kterého byla jistota poukázána. Úhrada výše kupní ceny dosažené v neveřejné aukci či licitaci výběrového řízení se následně dle kupní smlouvy řídí pravidly notářských, advokátních nebo bankovních úschov.
5. Pro jednotlivé prodejní nabídky neveřejných aukcí a licitací výběrového řízení a jsou s bankovním sektorem zřízeny jistotní účty za účelem složení jistoty dané neveřejné aukce či licitace výběrového řízení. Takovýto bankovní jistotní účet vedený u Komerční banky, a.s. - IČO 45317054 slouží pouze k úschově peněz finančních prostředků klientů ve formě jistot.
6. U licitačního prodeje se skládá jistota stejně jako u neveřejných aukcí, žádná jistota pouze u schváleného požadavku Zadavatelem, který by hradil odměnu za zájemce. Ovšem tato situace může ohrozit korektnost a závaznost řízení.

H. Jak je to s finančními prostředky kupní ceny dle kupní smlouvy v advokátní úschově, které hradí výherce v aukci?

1. Pokud zvolíte advokátní úschovu, pak peněžní prostředky určené ke koupi označeny jako kupní cena v kupní smlouvě daného prodeje neveřejných aukcí/ licitací výběrových řízení, budou uloženy výhradně na bankovních účtech Advokátní kanceláře. Veškeré peněžní transakce budou probíhat bezhotovostními platbami v souladu s právními předpisy České republiky. Transakce v hotovosti nejsou přípustné.
2. Název každého účtu úschovy bude obsahovat označení „Účet úschovy“ nebo obdobné označení, které jasně deklaruje a odlišuje vázaný účet od ostatních účtů a činí jej nedotknutelný vůči třetím subjektům (např. exekutorům).
3. Každý obchodní případ (každá jednotlivá smlouva o úschově) bude mít přiřazen jedinečný bankovní účet úschovy. Po dobu platnosti smlouvy o úschově bude tento účet sloužit jen a výhradně pro daný obchodní případ.
4. Při uzavření smlouvy o úschově bude vždy provedena identifikace a kontrola smluvních stran dle požadavků zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a souvisejících právních předpisů. Advokátní kancelář ověří totožnost osob podepisujících smlouvu o úschově dle předložených dokladů totožnosti a nebo si vyžádá doložení ověření totožnosti státem danou autoritou.
5. S peněžními prostředky na účtu úschovy nakládá Advokátní kancelář pouze dle ustanovení písemné smlouvy o advokátní úschově a předmluvních informací, od kterých se nemůže odchýlit bez předchozí písemné dohody všech smluvních stran, pokud závazné rozhodnutí orgánu veřejné moci či právní předpis nestanoví jinak.
6. Při jakékoliv transakci na účtu úschovy zasílá Advokátní kancelář informaci o transakci bez ztečného prodlení všem účastníkům smlouvy o úschově a s jejich souhlasem též Realitní kanceláři, pokud je u daného prodeje a smlouvy součástí jako Zadavatelem neveřejné aukce. Účastníci smlouvy musí mít okamžitý přehled o pohybech na účtu úschovy, na jejich žádost je možné zasílat i informace o pohybech z banky.
7. Na vyžádání kterékoliv ze smluvních stran bude Advokátní kancelář kdykoli předložen bankovní výpis z předmětného účtu úschovy.



8. Po připsání peněžních prostředků na účet úschovy oznamuje obratem Advokátní kancelář bance identifikaci majitele peněžních prostředků za účelem jeho evidence v systému pojištění vkladů, spravovaného Fondem pojištění vkladů.

9. Před připsáním peněžních prostředků na účet úschovy eviduje Advokátní kancelář úschovu v Centrální evidenci úschov vedené Českou advokátní komorou.

10. Výplata peněžních prostředků z účtu úschovy je provedena nejpozději do několika pracovních dnů od splnění podmínek stanovených ve smlouvě.

11. Veškeré dokumenty, na jejichž předložení je vázána výplata peněžních prostředků z účtu úschovy, jsou předkládány v originále nebo úředně ověřené kopii, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním obchodním případě na odlišné formě předkládaného dokumentu, a to s výjimkou výpisu z katastru nemovitostí, který je předkládán vždy v originále.

I. Povinnosti uživatele

1. **Uživatel** je povinen udržovat své osobní údaje zadané při registraci v aktuálním stavu, nesdělovat své přihlašovací údaje třetím osobám.
2. Uživatel je povinen zdržet se jakýchkoliv úkonů, tak a nedošlo ke zmaření / **neveřejné aukce/licitace výběrových řízení**, či pletichám v **neveřejné aukci/licitaci výběrových řízení**.
3. Uživatel je povinen nepřiměřeně nezatěžovat jakýmkoliv způsobem **aukční/licitační systém**.

J. Povinnosti partnera

1. **Partner** je povinen zadat do **/neveřejné aukce/licitace výběrových řízení** pouze **předmět /neveřejné aukce/licitace výběrových řízení**, který je oprávněn převést, postoupit nebo prodat a ke které není dispoziční právo omezeno tak, že znemožňuje neveřejnou aukci/licitaci výběrového řízení nebo prodej. Výjimku tvoří pouze zadání předmětu do **neveřejné aukce/licitace výběrových řízení**, kdy toto zadání mohou činit **partneři**, kteří sice nemají oprávnění k neveřejné aukce/licitaci či prodeji **předmětu**, ale vystupují v pozici insolvenčních správců či realitních zprostředkovatelů a svoji činností neporušují žádné právní normy ČR.

2. Partner je povinen uvést ve specifikaci **předmětu /neveřejné aukce/licitace výběrových řízení** úplné, pravdivé údaje a skutečnosti, zejména veškeré vady, práva, oprávnění, omezení a závazky na **předmětu /neveřejné aukce/licitace výběrových řízení** vážnoucí či s nimi spojené. V případě neuvedení výše uvedených práv a závazků se má za to, že na **předmětu /neveřejné aukce/licitace výběrových řízení** nevážnou žádná předkupní, zástavní, nájmní ani jiná práva, opatření, omezení, vady, dluhy, závazky, věcná břemena, či jiná práva třetích stran.

3. Pokud dojde ke změně specifikace v průběhu přípravy **neveřejné aukce/licitace výběrových řízení**, která má podstatný vliv na cenu **předmětu /neveřejné aukce/licitace výběrových řízení**, nebo u **partnera ALS** došlo k omezení práv nakládání s předmětem, povinností **partnera ALS** je neprodleně požádat o zrušení **neveřejné aukce/licitace výběrových řízení** a splnit s tímto i smluvní závazky se zrušením **neveřejné aukce/licitace výběrových řízení** spojené.

4. U změn spojených s prodávanou nemovitým či movitým předmětem, které nemají vliv na prodej a převod vlastnického práva, se změny zrealizují formou dodatku ke stávající zveřejněné vyhlášce.

5. Partner ALS je povinen neprodleně oznámit **provozovateli ALS a licitátorovi** zmaření neveřejné aukce/licitace výběrových řízení **uživatелеm ALS**, který se stal vítězem neveřejné aukce/licitace výběrových řízení.

K. Průběh neveřejné aukce/licitace výběrových řízení



1. **Neveřejnou aukci/licitaci výběrových řízení** může zadat do ALS pouze **partner nebo klient ALS**, specifikace **předmětu neveřejné aukce/licitace výběrových řízení** a podmínek neveřejné aukce/licitace výběrových

řízení musí být v českém jazyce. U probíhajících neveřejných aukcí/ licitací výběrových řízení již není možné měnit jakékoliv podmínky.

2. Výběrová řízení/neveřejné aukce končí v čase plánovaného ukončení. U neveřejné aukce je zavedena tzv. ochranná lhůta tj. doba stanovená **licitátorem a provozovatelem**. Tzn. dojde-li k podání v poslední 1 min neveřejné aukce, dojde k automatickému prodloužení o dalších 2-5 min a to i opakovaně. Čas prodloužení je oznámen v detailech řízení a vyhláše před realizací řízení jako pevný údaj.

3. **Licitace výběrových řízení** je prováděna formou jedné nabídky uživatelem/zájemcem jako podání odpovědi na uvedenou vyvolávací cenu. Končí tedy ve stanoveném termínu bez prodloužování. Dokonce v případě vysokého zájmu již po prvních dnech a prohlídce může být dle dosaženého výsledku ukončena dříve, ovšem uzavřeno bude ve vyhlášený datum i čas.

4. **Uživatelům ALS** jsou zobrazeny veškeré detaily předmětu neveřejné aukce/licitace výběrových řízení. Pouze u licitací výběrových řízeních nejsou zveřejněny nabídky ostatních zájemců – uživatelů mezi sebou a dosažená nejvyšší cena není veřejně na portálu uvedena.

5. Po celou dobu trvání neveřejné aukce je **uživateli ALS** zobrazována informace o výši a pořadí jeho posledního podání. U licitace výběrových řízení tento systém není, protože v licitaci se neprovádí jednotlivé příhozy, ale je účinná pouze jedna nabídka zájemcem/uživatelem.

6. Před vlastním podáním se musí uživatel ALS přihlásit k jednotlivé neveřejné aukci/licitaci výběrového řízení označené ID číslem, potvrdit „Souhlas s VOP“ zatržením požadovaného tlačítka a přihlášením také souhlasí se zněním smlouvy SMLOUVY O ÚČASTI V ELEKTRONICKÉ NEVEŘEJNÉ AUKCI, ÚČASTI V LICITAČNÍM SYSTÉMU VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍCH systémem rps-aukce.cz pro fyzické a právnické osoby a akceptuje podmínky ve smlouvě uvedené.

7. **Uživatel ALS** činí své podání formou zadání částky jako čísla bez mezer a bez označení měny, o kterou chce navýšit dosavadní aktuální cenu.

8. Za konečné podání **uivatele ALS u neveřejné aukce** je považováno podání „logované“ v ALS jako poslední v okamžiku uplynutí termínu trvání neveřejné aukce/licitace výběrových řízení.

9. Pro čas ukončení neveřejné aukce/licitace výběrového řízení je vždy rozhodující systémový čas serveru ALS.

10. Po uplynutí termínu trvání neveřejné aukce/licitace výběrových řízení dojde k vyhodnocení podání **uživatelů ALS** a stanovení pořadí od nejvyšší nabídnuté ceny.

11. Vítězem neveřejné aukce/licitace výběrových řízení se stává: **uživatel ALS**, který v čase ukončení neveřejné aukce/licitace výběrových řízení bude první v pořadí tzn. nabídne nejvyšší aktuální cenu a splní specifikované podmínky dle vyhlášky.

12. V případě, že po dobu trvání neveřejné aukce/licitace výběrových řízení nebylo učiněno žádné podání či podána žádná nabídka kupní ceny, potom bude definováno jako „neprodáno“.

13. Po ukončení a vyhodnocení neveřejné aukce/licitace výběrových řízení, bude **uživateli ALS**, který se stal vítězem a **partnerovi ALS/ zadavateli**, který neveřejné aukce/ licitace výběrových řízení zadal, zaslán protokol s vyhodnocením řízení.



14. Uživatel ALS má u ~~neveřejné aukce možnost~~ volby před řízením v průběhu neveřejné aukce zvolit rychlou koupi volbou režimu **KUP TEĎ** pokud výše příhozů registrovaných zájemců v řízení nedosáhla této výše, může využít

formu zrychleného nákupu. Tímto se neveřejné aukce úspěšně okamžitě ukončí s výsledkem prodáno. Funkce **KUP TEĎ MUSÍ BÝT ZVOLENA** zadavatelem a bude vždy uvedeno ve vyhláске a v systému.

15. Limitní cena, kterou si zadavatel neveřejné aukce/licitace výběrových řízení označil jako nejnižší přípustnou cenu nebude na portálu provozovatele ani ve vyhláске zveřejněna. Pouze v případě, kdy bude rovna ceně KUP TEĎ bude zveřejněna pod částkou s možností okamžité koupě.

16. Partner nebo klient v pozici zadavatele pro provozovatele ALS tímto dává Poskytovateli aukčního prostředí právo prohlásit neveřejnou aukci/licitaci výběrového řízení za úspěšnou v případě dosažení **nejnižší limitní ceny**.

17. Pokud nebude příhozy činěnými v rámci neveřejné aukce nebo nabídkou kupní ceny v licitaci výběrového řízení dosaženo uvedeného nejnižšího požadovaného výsledku neveřejné aukce/licitace výběrového řízení, tj. **LIMITNÍ CENY**, není Partner Poskytovatele povinen předmět prodat, ledaže se tak sám rozhodne. Jinak se Prodávající zavazuje, že bude akceptovat vítězem neveřejné aukce/licitace výběrového řízení nabídnutou cenu a za tuto mu předmět prodá. Zadavatel bude s výsledkem pod limitní cenou obeznámen mailovou cestou neprodleně po ukončení řízení a bude mít možnost do 3 pracovních dní tuto nabídku přijmout či odmítnout. Pokud Prodávající písemně sjednal před zveřejněním neveřejné aukce souhlas s licitačním způsobem, který navazuje na ukončení neveřejné aukce s výsledkem pod limitní cenou, budou všichni zájemci Poskyvatelem neveřejné aukce osloveni a vyzváni k učinění posledního příhozu mailem a u licitace výběrového řízení může učinit opravu své nabídnuté kupní ceny. Tuto změnu musí učinit ve stejné lhůtě jako zadavatel. Tedy ideálně obratem, aby se zadavatel mohl vyjádřit. Zda přijme nebo ne. Pokud bude dosaženo limitní ceny opravou nabídky nebo posledním příhozem, je zadavatel povinen opravenou nabídku a dosaženou kupní cenu přijmout.

Ukončení neveřejné aukce + 3 pracovní dny poslední příhoz, oprava nabídnuté kupní ceny + ve stejné lhůtě rozhodnutí Zadavatele.

18. V případě, kdy bude dosaženo **LIMITNÍ CENY** neveřejné aukce nebo v licitaci výběrového řízení, je Prodávající/Zadavatel povinen nabídku přijmout za stejných podmínek jako při samotném řízení.

L. Uzavření Kupní smlouvy

1. U **neveřejných aukcí a licitaci výběrových řízení se Smlouvy o smlouvě budoucí, Kupní smlouvy a Smlouvy o úschově finančních prostředků** uzavírají prostřednictvím Zprostředkovatele dle smluvní dokumentace sjednané mezi Zadavatelem a RPS REALITY – AUKCE s.r.o.

2. **UPOZORNĚNÍ:** V případě neveřejné aukce prodeje/ licitace výběrového řízení v režimu insolvence, je oprávněn uzavřít kupní smlouvu pouze **insolvenční správce**, který však k tomuto úkonu potřebuje souhlas **zajištěných věřitelů**, v některých případech **věřitelského výboru** nebo **insolvenčního soudu**. Vzhledem k těmto okolnostem, které mohou způsobit určitý časový průtah v celém procesu uzavření kupní smlouvy, **může dojít k určitému prodloužení**. V některých případech může nastat i situace, kdy se názor zajištěných věřitelů, popř. věřitelského výboru nebo insolvenčního soudu na podmínky zpeněžení změní a **uzavření kupní smlouvy nemusí být za daných podmínek realizováno**. Uživatelé ALS vzhledem k výše uvedenému berou na vědomí, že v rámci zpeněžení předmětu pocházející z **insolvenčních řízení**, může dojít k časovým průtahům při uzavření kupní smlouvy a **v některých případech nemusí být ze strany insolvenčního správce uzavřena kupní smlouva**.



3. U smluvních partnerů ~~může být vyžadováno~~ ustanovení, že mají právo nevybrat a neschválit vítěze řízení bez udání důvodu a právního nároku na tento stav ze strany zájemce. Schválení vítěze podléhá schválení zastupitelstva, rady nebo vedení společnosti.
4. Povinností **zadavatele neveřejné aukce_licitace výběrových řízení a uživatele ALS-vítěze neveřejné aukce** je uzavřít **kupní smlouvu** o převodu vlastnictví či jinou obdobnou smlouvu k předmětu **do 30 dnů** od ukončení neveřejné aukce za vítěznou cenu. Tato lhůta může být upravena v závislosti na zdroj finančních prostředků, pokud k tomu nastane objektivní příčina např. čerpání a schválení hypotečního úvěru bankou. Tuto lhůtu nelze nárokovat na neveřejné aukce a na licitace výběrových řízení insolvence, kde je předmětem majetek z insolvenčních řízení nebo správou majetku, kdy je prodej vítěze schvalován radou či zastupitelstvem, také u případů, kdy prodej schvaluje vedení společnosti. Specifika jsou vždy uvedena ve vyhlášce.
5. Po úspěšně ukončené licitaci výběrových řízení se termín podpisu kupní smlouvy všemi stranami smlouvy řídí Smlouvou o rezervaci či Smlouvou o smlouvě budoucí nebo dle sjednání postupu přímo mezi uživatelem/zájemce a prodávajícím/zadavatelem.
6. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy s vítězem neveřejné aukce nebo licitace výběrových řízení, má **partner ALS-zadavatel neveřejné aukce/ licitace výběrových řízení** možnost jednat s dalšími **uživateli ALS** v pořadí výsledku, který se umístil na **druhém místě** v pořadí.
7. Poplatky pro Partnera/ Zadavatele a Poskytovatele jsou sjednány smluvně a individuálně.
8. Vítěz neveřejné aukce/licitace výběrového řízení je povinen zaplatit Odměnu Poskytovateli aukčního prostředí dle smlouvy o účasti v elektronické aukci/ licitaci výběrového řízení v systému. Tato odměna není součástí kupní ceny pokud není ve vyhlášce uvedeno jinak. Odměna je započítána ze složené jistoty na jistotní účet. Z této odměny Poskytovatel dále vyplácí subdodavatelské služby.
9. Poskytovatel ALS prostředím odměnu sjednal s účastníkem neveřejné aukce/licitace výběrového řízení. **Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu po aukci** - je cena služeb, jíž je účastník povinen zaplatit Poskytovateli aukčního prostředí v případě, že se stane vítězem neveřejné aukce/licitace výběrového řízení. Nárok na odměnu vzniká vůči konkrétnímu zájemci okamžikem, kdy se stane vítězem neveřejné aukce/licitace výběrového řízení a k témuž okamžiku je splatný. Poskytovatel aukčního prostředí je oprávněn vypořádat svůj nárok na odměnu jeho započtením vůči složené jistotě. Podrobnosti jsou vždy uvedeny ve vyhlášce.
10. Zájemce svým přihlášením do neveřejné aukce/licitace výběrového řízení souhlasí s tím, že pokud se stane Vítězem nebo Vítězem v pořadí:
- zaplatí poskytovateli ALS prostředím odměnu dle smlouvy o účasti v elektronické aukci/ licitaci výběrového řízení v systému formou účasti pod názvem Smlouva účasti v elektronické aukci/ licitaci výběrového řízení;
 - nebude-li mezi zájemcem a prodávajícím/zadavatelem dohodnuto jinak, uhradí kupní cenu na účet prodávajícího (v případě insolvenčního zpeněžení, - viz označení prodávajícího, může být vyžadováno složení kupní ceny na účet majetkové podstaty dlužníka spravovaný prodávajícím před uzavřením kupní smlouvy), u standardních prodejů se využívá advokátních, notářských či bankovních úschov;
 - zájemce hradí běžné náklady převodu vlastnického práva (zejm. správní poplatky).
11. Obecně se zájemce upozorňuje, že, bude-li vyžadovat jinou zvláštní úpravu vzájemných vztahů, jako např. vyžádané zvláštní způsoby úhrady (bankovní jistotní depozit, notářská či jiná úschova apod.) úhrada náklady uvedených úprav zájemce je na vrub zájemce a nemusí mu být pro specifické nároky zejména v případě insolvenčního zpeněžení možno vyhovět. Platba směnkou je nepřipustná.

M. Jiná ujednání



1. Není dovoleno užívat obsah ALS pro jiné účely než pro účely vlastní potřeby, je zakázáno vytvářet duplicitní obsah, či kopírovat obsah ALS v jakékoli formě, pokud tento obchodní a prodejní způsob není sjednán smluvním vztahem s partnerem Poskytovatele ALS. Toto platí pro osoby, které vystupují v pozici zájemců o koupi, registrovaní zájemci v systému ALS (dále jen „uživatelé ALS“), partnerů a zadavatelů, popř. běžných návštěvníků ALS. Výše

uvedené se nevztahuje na inzerenty nebo realitní makléře spolupracující na zakázce, kteří zveřejňují v ALS své vlastní informace, tudíž jsou oprávněni nakládat s těmito vlastními informacemi dle svého uvážení.

2. **Partneři ALS** se zavazují prezentovat pravdivé informace, které budou specifikovat předmět, neveřejné aukce/licitace výběrových řízení, (dále jen „předmět řízení“), včetně aktualizace a současně prohlašují, že jsou oprávněni k této činnosti, popř. že touto činností neporušují právní normy ČR. **Admin ani provozovatel ALS** nemá odpovědnost za pravdivost informací uveřejněných ze stran **partnerů ALS**, tuto odpovědnost nese vždy **partner ALS**, který informace uveřejnil, stejně tak u technického a právního stavu **předmětu /neveřejné aukce/licitace výběrových řízení**.

3. Není dovoleno zveřejňování informací, které měly závadný obsah a byly v rozporu s právním řádem ČR. **Admin a provozovatel** má právo odstranit z ALS závadné informace, které nesplňují výše uvedené a to dle svého uvážení, bez možnosti jakéhokoli jeho postihu ze stran **partnerů**, či **uživatelů ALS**.

4. ALS umožňuje zveřejnění **předmětu /neveřejné aukce/licitace výběrových řízení** ze strany **partnerů ALS** širokému spektru zájemců v síti internet a současně umožňuje nabízet **předmět /neveřejné aukce/licitace výběrových řízení** od **partnerů ALS** s nejvýhodnější nabídkou ze strany **uživatelů ALS**, za využití automatizovaného online systému ALS.

5. **Admin ani poskytovatel** neovlivňuje po licitačním prodeji, negarantuje obsah dohod ani jejich závaznost uzavření, nezasahuje do uzavírání smluvní dokumentace mezi **partnerem ALS** a **uživatelem ALS**, který učinil vítěznou nabídku na **předmět řízení**.

6. ALS neumožňuje zásah třetích osob, kteří nejsou registrovaní jako **uživatelé ALS**, aby mohli aktivně zasahovat do průběhu /neveřejné aukce/licitace výběrových řízení, stejně tak ALS vylučuje používání automatizovaných „přihazujících“ robotů, též ALS neumožňuje aktivní účast **Admina/ Poskytovatele** prostředí.

7. **Návštěvníci, Partneři a Uživatelé ALS** prohlašují, že se seznámili se všemi podmínkami souvisejícími s ALS, včetně podmínek pro zaslání emailových zpráv. Pokud jsou některá slovní vyjádření pro ně nesrozumitelná, nebo mají více významů, **admin** a poskytovatel ALS doporučuje si vyžádat jejich upřesňující výklad v rámci e-mailové komunikace zasláním dotazu na email info@rps-aukce.cz

N. Slovníček pojmů

AS/ALS – online systém přístupný v internetové síti na <https://www.rps-aukce.cz>, jehož cílem je nabídka služeb uvedených v čl. A.

Systém vytváří automatizované konkurenční tržní online prostředí v reálném čase v rámci sítě internet za účelem výběru nejvýhodnější nabídky na **neveřejné aukce/licitace výběrových řízení**, kdy tyto neveřejné aukce/licitace výběrových řízení jsou v rámci ALS prezentovány,

Neveřejné aukce/licitace výběrových řízení - v rámci ALS vyjadřuje:

Elektronická licitace výběrové řízení, kterou zadává a provádí přímo provozovatel ALS a licitátor za partnera ALS) v rámci využití ALS,

Elektronická neveřejné aukce, ke které podmínky smluvně sjedná s provozovatelem ALS majitel nabídky prodeje nebo jiná oprávněná osoba (např. vlastník předmětu prodeje, realitní kancelář, partner ALS),

Neveřejné aukce insolvence, zadává třetí osoba (insolvenční správce, realitní kancelář, makléř, zprostředkovatel, partner ALS), která má oprávnění k nabídce prodeje v rámci insolvenčního řízení,



Licítace výběrových řízení, zadává třetí osoba, kdy podmínky smluvně sjedná s provozovatelem ALS (realitní kancelář, makléř, zprostředkovatel, partner AS), která touto inzercí neporušuje právní řád ČR.

Předmět , neveřejné aukce, licítace výběrových řízení – jedná se o nabídku prodeje: nemovitého a movitého majetku, majetkových práv, obchodních podílů, pohledávek ze stran **partnerů ALS**, nabídka je směřována veřejnosti, návštěvníkům ALS nebo přesně danému předem definovanému známému okruhu zájemců zaregistrovaných v systému u neveřejné aukce. Aktivně se mohou účastnit pouze **uživatelé ALS**.

ID neveřejné aukce/licítace výběrových řízení – jedinečné označení , neveřejné aukce, neveřejné aukce insolvence, licítace výběrových řízení, kterou určuje Admin

Číslo neveřejné aukce/licítace výběrových řízení – jedinečné označení neveřejné aukce, neveřejné aukce insolvence, licítace výběrových řízení, kterou určuje **partner ALS**.

Připravované neveřejné aukce/licítace výběrových řízení -, neveřejné aukce, neveřejné aukce insolvence, licítace výběrových řízení, které jsou připravovány a čekají na zařazení do stavu probíhajících.

Probíhající licítace výběrových řízení/neveřejné aukce, neveřejné aukce insolvence, neveřejné licítace výběrových řízení, které aktuálně probíhají, dle jednotlivých unikátně nastavených parametrů v rámci ALS

Ukončené neveřejné aukce/licítace výběrových řízení, neveřejné aukce insolvence, neveřejné licítace výběrových řízení, které jsou již ukončené.

Vyvolávací cena – minimální cena v Kč, která je stanovena pro zahájení řízení.

Aktuální cena – vyjadřuje aktuální dosaženou cenu v Kč v rámci probíhající neveřejné aukce. V licítaci výběrového řízení není zveřejňována pro žádné osoby včetně účastníků řízení.

Jistota – finanční částka v Kč, která slouží jako jistina v rámci řízení. Složení jistiny je podmínkou pro účast zájemce. Je jistotou na povinnost zájemce uhradit sjednanou službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu poskytovateli ALS prostředím v případě svého vítězství v řízení a dále na povinnost jednat v souladu s očekáváním, která svou účastí v řízení u ostatních účastníků řízení vzbuzuje, tj. zejména uzavřít kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu.

Výše znaleckého ocenění – znalecké ocenění předmětu, které mělo vyjadřovat ocenění předmětu, dle jednotlivých oceňovacích metod v rámci znaleckého posudku, ne vždy je toto ocenění shodné s tržní cenou předmětu v čase a místě.

Výše obvyklé tržní ceny – ocenění realitním makléřem, které na základě srovnání dle stavu předmětu řízení a zkušeností na trhu určuje částku aktuální obvyklé tržní ceny v daném čase, lokalitě a za aktuálních podmínek.

Podíl předmětu v neveřejné aukci, licítaci – vyjadřuje výši podílu, např. 1/1 se rozumí celek, např. 1/2 se rozumí ideální jedna polovina, 1/10 se rozumí ideální jedna desetina.

Začátek neveřejné aukce/licítace výběrových řízení – určuje datum a čas otevření virtuální místnosti pro registrované uživatele ALS

Licítace výběrové řízení ukončeno/neveřejné aukce ukončeno – určuje datum a čas, kdy mělo dojít k uzavření virtuální místnosti. Na rozdíl od licítace výběrových řízení přesné určení konce /neveřejné aukce není možné, jelikož při přihazování v posledních 1 min. se výběrové řízení automaticky prodlužuje o dalších 2 až 5 min. dle specifikace řízení.

Místo konání – označuje místo konání neveřejné aukce/licítace výběrových řízení, např. adresné označení virtuálního prostoru v rámci sítě internet nebo jiného místa v případě prezentace jiného druhu neveřejné aukce/licítace výběrových řízení.

Zadavatel – označení vlastníka, nebo zadavatele neveřejné aukce, popř. licítace výběrových řízení.

Dokumenty – dokumenty vztahující se k řízení jako vyhláška, odhad, PENB, doprovodná dokumentace.

Katalog neveřejné aukce/licítací výběrových řízení – prezentace všech neveřejných aukcí, licítací výběrových řízení členěná do sekcí: připravované, probíhající, ukončené, s možností třídění na nemovitosti a movité věci.

Moje neveřejné aukce – seznam neveřejných aukcí/licítací výběrových řízení pro jednotlivé registrované uživatele ALS.

Partner ALS – a) majitel, pověřená či zastupující osoba nebo právnická osoba, např. soudní exekutor. Zadavatelem může být v řízení označen provozovatel ALS dle smluvní dokumentace s klientem neveřejné aukce/licítace výběrových řízení, např. majitel předmětu neveřejné aukce/licítace výběrových řízení, správce, RK s oprávněním k prodeji předmětu , realitní makléři a kanceláře, kteří vystupují jako zprostředkovatelé.

Uživatel ALS – je registrovaný účastník v systému ALS, který se po splnění podmínek k jednotlivým neveřejným aukcím/licítacím výběrových řízení (složení jistoty, prokázání totožnosti) může aktivně účastnit jednotlivých řízení.



O. Závěrečná ustanovení

1. Organizátor negarantuje rychlost připojení jednotlivých Účastníků a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači Účastníka a jeho promítnutí do konkrétního řízení. Vzhledem k obnovovací frekvenci a některým

nastavením koncových zařízení uživatele a jeho internetového prohlížeče se nedoporučuje u neveřejné aukce činit příhozy v posledních sekundách časového limitu stejně tak se nedoporučuje mít delší dobu vyplněno pole s částkou příhozu. Tyto příhozy provedené účastníkem by nemusely být zaregistrovány a zpracovány systémem neveřejné aukce. Organizátor neodpovídá Účastníkům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem portálu www.rps-aukce.cz anebo internetových stránek.

2. Účastník souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly za splnění podmínek zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracovávány i dalšími subjekty, které zpracovávají osobní údaje na základě smluvního vztahu s provozovatelem a také dle znění v dokumentu ověření totožnosti. Účastník má právo přístupu k osobním údajům poskytnutým provozovateli, má též právo na jejich opravu.

3. Účastník je oprávněn požádat provozovatele o informaci o zpracování svých osobních údajů. Účastník uděluje svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů na dobu neurčitou a má právo svůj souhlas s jejich zpracováním kdykoliv písemně odvolat. Účastník podáním žádosti o registraci uděluje souhlas k zaslání obchodních nabídek organizátora prostřednictvím textových zpráv SMS a e-mailu. Provozovatel je oprávněn poskytnout tyto informace organizátorovi konkrétních zpeněžení.

4. Provozovatel je oprávněn odstoupit od Registrace účastníka, popř. pozastavit účet Účastníka, který podstatným způsobem porušil podmínky registrace, případně podmínky stanovené ve vyhlášce nebo tyto Obchodní podmínky, popř. právní předpisy anebo který svým jednáním poškozují dobré jméno portálu www.rps-aukce.cz a jeho provozovatele, případně u kterého má provozovatel důvodné podezření, že má takový Účastník v úmyslu svým jednáním způsobit třetím osobám škodu.

5. Účastník má právo vypovědět Registraci nejdříve po 30 dnech od skončení poslední transakce, které se účastnil, za podmínky, že vyrovnal vůči provozovateli i organizátorovi a zadavateli všechny své peněžité závazky. Vypověď musí být doručena provozovateli výlučně v písemné podobě na adresu provozovatele.

6. Účastník se zavazuje zachovávat důvěrnost veškerých informací, které mu budou provozovatelem či organizátorem zpeněžení poskytnuty v rámci účasti v tomto zpeněžení (tj. zejména jakékoliv údaje o předmětu zpeněžení, vyjma informace, která je nebo se stane běžně dostupnou jinak, nežli v důsledku jejího neoprávněného prozrazení Účastníkem, nebo v rozsahu, ve kterém je Účastník povinen informaci poskytnout podle obecně závazných právních předpisů), a zavazuje se uchovávat poskytnuté informace v tajnosti a nezpřístupnit je třetím osobám, a to po celou dobu, co bude mít důvěrné informace k dispozici. Účastník se dále zavazuje, že pokud se nestane vítězem zpeněžení, bezodkladně po skončení zpeněžení zničí veškeré dokumenty, listiny, nosiče dat či záznamy na paměťových médiích obsahující důvěrné informace (včetně vymazání jakýchkoli dočasných kopií důvěrných informací vytvořených či nacházejících se na jakémkoli záznamovém médiu). Účastník prohlašuje, že bere na vědomí, že informace, které mu budou v průběhu zpeněžení poskytnuty, mohou obsahovat osobní údaje a zavazuje se zachovávat ohledně takových osobních údajů mlčenlivost a nakládat s nimi v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Pokud Účastník poruší kteroukoli povinnost sjednanou v tomto odstavci, je povinen uhradit zadavateli nebo poskytovateli ALS smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení takové povinnosti, a dále pak škody vzniklé zadavateli nebo poskytovateli vyplývající z povinností organizátora, včetně nákladů na zpeněžení. Nárokem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele nebo poskytovatele ALS požadovat náhradu vzniklé škody, a to případně i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

7. Účastník bere na vědomí, že provozovatel je oprávněn popř. povinen předat osobní údaje Účastníka orgánům činným v trestním řízení, orgánům státní správy no poškozené osobě, pokud vyjde najevo, že Účastník se v



konkrétním zpeněžení dopustil jednání, pro které lo zahájeno trestní no správní řízení no kterým mohl způsobit majetkovou no nemajetkovou újmu třetí osobě.

8. Změny Všeobecných podmínek: Provozovatel je oprávněn tyto VOP kdykoliv změnit formou oznámení na internetovém portálu www.rps-aukce.cz, a to zejména v případě, že to bude nezbytné v důsledku změn programového vybavení organizátora, jehož prostřednictvím neveřejné aukce/ /licitace výběrových řízení probíhají, či v důsledku změny právní úpravy či v důsledku výkladu právních předpisů prováděného orgány moci soudní. Účinnosti nabývají

nové VOP dnem jejich zpracování do písemné podoby, budou zveřejněny na portálu www.rps-aukce.cz, nestanoví-li provozovatel termín pozdější.

9. Rozhodné právo: Tyto VOP, jakož i vztahy, které upravují, se řídí českým právem.

10. V případě nesrozumitelnosti, nejasnosti výkladu, jakéhokoli slovního spojení v rámci www.rps-aukce.cz, jsou návštěvníci, uživatelé, partneři portálu <https://www.rps-aukce.cz> povinni si vyžádat upřesňující vysvětlení na níže uvedeném emailu: info@rps-aukce.cz

[Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou účinné ode dne 1.1.2025.](#)

RPS REALITY-AUKCE s.r.o., IČO: 06615139